Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6528)

Stampa per cliente - Data: 24-09-2025 01:06

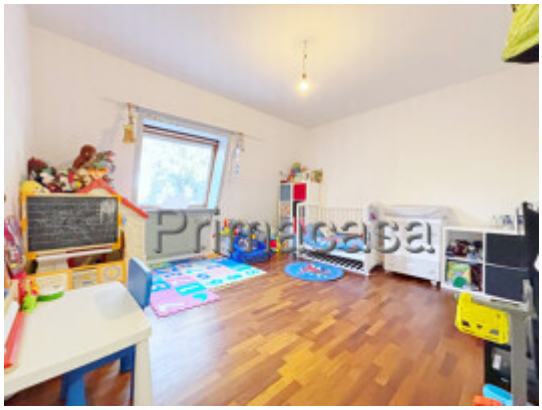
Zona:	Mogliano - Mazzocco	Prezzo:	€ 255.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	77,10 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	185	Anno costruzione:	1984
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 42,00		

Descrizione

Soluzione Unica Nel suo Genere! Vi piace lo stile Nordico? Le Grandi Superfici Vetrate? La continuità Visiva e Comunicativa tra gli Ambienti? Ecco a voi la soluzione perfetta in Classe C, con 6kwh di Pannelli fotovoltaici e con accumulatori per 10 kwh con solo Un Anno di Vita!! L'immobile, una porzione di schiara centrale, si sviluppa su più livelli sfalsati comunicanti tra loro troviamo quindi l'ingresso al piano terra pochi scalini ci porta al luminoso e accattivante solarium esposto ad Ovest che racchiude al suo interno un Larin dove ritrovarsi attorno al caminetto. Altri due scalini ci portano al garage semi interrato. Salendo dal piano Terra troviamo la cucina comoda e ben organizzata che affaccia sul terrazzo abitabile e dotato di caminetto sempre sullo stesso livello la suggestiva sala da pranzo che affaccia contemporaneamente sul solarium da cui prende luce che al salotto; ed è allo stesso livello del salotto che troviamo la prima camera matrimoniale ed il secondo bagno salendo all'ultimo livello atre due camere (una matrimoniale ed una singola) servite dal terzo bagno dell'abitazione. Qui c'è spazio per tutti!
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 255.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000