

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8242)**

Stampa per cliente - Data: 10-06-2026 13:48

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	119,52 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	100	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VANGADIZZA - Con la comodità della SS434 ma allo stesso tempo in una via tranquilla, proponiamo porzione di Bifamiliare di 100 mq interamente al piano terra e così composta: ingresso con luminosa zona giorno, cucina, sala da pranzo, bagno finestrato e due camere da letto matrimoniali.

Completa la proprietà giardino di proprietà di circa 250 mq. Soluzione abitabile da subito e ristrutturata negli anni. <br />

Maggiori informazioni nel nostro ufficio. Da vedere!<br />

APE CLASSE E Ipe 119,55 kWh/mq anno

**PREZZO: € 125.000,00**

**Immagini dell'immobile**

