

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5010)**

Stampa per cliente - Data: 24-02-2026 08:29

Zona:	Correggio	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	123	Anno costruzione:	2025

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RESIDENZIALE IRENE - ATTICO&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

ZONA CENTRALE - 5 unità rimanenti!!&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

NUOVO in classe A4.&lt;br /&gt;

Appartamento al piano attico con ampia loggia , internamente, così composta:&lt;br /&gt;

- Zona giorno open space con cucina a vista e terrazzo&lt;br /&gt;

- 2 camere da letto&lt;br /&gt;

- 2 bagno&lt;br /&gt;

- garage e posto auto (CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE)&lt;br /&gt;

- cantina&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

IMPIANTISTICA&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

- RISCALDAMENTO a pavimento&lt;br /&gt;

- 3 KW di fotovoltaico&lt;br /&gt;

- SPLIT caldo e freddo&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Il capitolato, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

PREZZO: € 309.000,00

Immagini dell'immobile

