

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3524)

Stampa per cliente - Data: 19-06-2025 06:31

Zona:	Stadio	Prezzo:	€ 248.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	83,28 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	30-04-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	101	Anno costruzione:	1968
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

Descrizione

In pieno centro quartiere, proponiamo un'ottima soluzione di trilocale di circa 90 mq. in fase di totale ristrutturazione. La soluzione prevede una zona giorno di 30 mq. con soggiorno, angolo cottura e pranzo; una zona notte con due camere matrimoniali, due bagni oltre ad un locale di disbrigo e lavanderia. In dotazione un ampio balcone, una spaziosa soffitta ed un box auto singolo. La ristrutturazione sarà integrale, dagli impianti ai serramenti, dai pavimenti all'illuminazione. Vi è inoltre la possibilità di subentrare nel recupero fiscale previsto per le ristrutturazioni per un ammontare di circa 30.000 Euro. Ogni ulteriore informazione in ufficio previo appuntamento.

Note: le immagini proposte sono puramente illustrative e realizzate a computer allo scopo di rappresentare come potrebbe risultare l'immobile al termine della ristrutturazione.

PREZZO: € 248.000,00

Immagini dell'immobile

