

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5427)

Stampa per cliente - Data: 19-12-2025 12:51

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Novellara Centro    | Prezzo:                           | € 229.000,00     |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 240,21 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:              | 28-02-2025          | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 201                 | Anno costruzione:                 | 1950             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0                |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | Si               |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si               |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                  |

### Descrizione

In pieno centro storico, proponiamo porzione di casa disposta su due livelli con montacarichi interno privato, completamente ristrutturata nel 2002<br />

<br />

Fissa l'appuntamento per avere maggiori info e per vedere questo immobile !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 229.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**