

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 02-08-2025 15:18

Zona:	Pastrengo Piovezzano	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	162,65 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-02-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

Descrizione

ELEGANTE APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI IN CORTE RISTRUTTURATA

In un'esclusiva corte rustica completamente ristrutturata, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo ed ultimo piano, disposto su due livelli e ideale sia come residenza principale che come casa vacanze. L'immobile si trova in una splendida zona collinare immersa nel verde, a pochi chilometri dal Lago di Garda, all'interno di una palazzina di sole nove unità abitative. L'ingresso è condiviso con una sola altra unità, garantendo tranquillità e riservatezza.

L'appartamento, costruito nel 2008 e appena ristrutturato, offre spazi ben distribuiti con una luminosa zona giorno dotata di cucina abitabile, un soggiorno ed un bagno.

Al piano superiore troviamo un grande soppalco con tetto in legno e travi a vista (altezza variabile tra 2,85 m e 1,05 m) che ospita una camera, una lavanderia, ed un ampio locale guardaroba con finestra.

Le finiture di pregio includono solai e tetto in legno a vista, serramenti laccati bianchi con doppio vetro e scuretti, mentre il riscaldamento autonomo e la climatizzazione garantiscono comfort in ogni stagione.

All'esterno, un ampio cortile condominiale accoglie due posti auto scoperti di proprietà.

Il contesto è curato e le spese condominiali sono estremamente contenute. Grazie alla sua posizione strategica vicino al Lago di Garda e alla qualità della ristrutturazione, questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione di charme, pronta da vivere. Libero da subito!

L'immobile viene venduto completo di cucina, soggiorno e camera con letto ed armadio.

PREZZO: € 175.000,00



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile

