

Cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare<br/>>br />

Posizione: centrale ma silenziosa, comoda a tutti i servizi e ben collegata.<br/>
/>

- Due spaziose camere matrimoniali<br />

- Tre balconi con affacci tranquilli<br />
- Cantina di grandi dimensioni<br />
- Riscaldamento autonomo<br />

Bagno finestrato<br />

<br />

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 055)			
Stampa per cliente - Data: 29-10-2025 08:11			
Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	218,60 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-12-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	127	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Quadrilocale luminoso in vendita – Sant'Ambrogio, zona centrale e tranquilla 			
 />			
A Sant'Ambrogio, proponiamo in vendita un ampio appartamento anni'60 al primo piano di una palazzina riservata composta da sole quattro unità.			
L'immobile si distingue per la sua generosa metratura e la luminosità naturale che lo attraversa in ogni ambiente. br />			
Caratteristiche principali: 			
- Ingresso accogliente 			
- Ampio soggiorno perfetto per momenti di relax e convivialità 			
F 1 1 2 3 3 3 1 1 1 F 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			

PREZZO: € 140.000,00

Un'opportunità unica per chi cerca spazio, comfort e tranquillità in una zona residenziale di pregio. Perfetto per famiglie, coppie o come investimento.



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



