Rubiera Case di Borsari N.
Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera
P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 893)

Stampa per cliente - Data: 01-08-2025 23:21

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	230,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	220	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MARZAGLIA NUOVA - Proponiamo soluzione semi-indipendente disposta su più livelli, dalle ampie metrature con GIARDINO PRIVATO su tre lati. Abitazione composta da: ingresso su soggiorno con caminetto e uscita su giardino, cucina separata dalle ampie metrature, disimpegno e bagno; Al piano primo troviamo la zona notte composta da tre camere matrimoniali (di cui una con balcone) e ampio bagno zona notte; Piano mansardato, raggiungibile con scala in muratura, ideale per chi ricerca un ambiente extra abitativo da destinare come studio / spazio lavoro o stanza ospiti. Il tutto è completato da uno spazio ad uso taverna al piano semi-interrato, collegato al garage di oltre 45 mq. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 329 383 4167 (Referente Paolo Ferraguti).

PREZZO: € 330.000,00

Immagini dell'immobile