Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 053)

Stampa per cliente - Data: 27-08-2025 04:45

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Soiano del Lago | Prezzo: | € 259.000,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 65 | Anno costruzione: | |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 1 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 150,00 | | |

## Descrizione

APPARTAMENTO VISTA LAGO - SOIANO DEL LAGO - Appartamento trilocale in residence con due piscine da poco restaurate, con ampi spazi verdi e curato campo da tennis. <br />
Così composto: al piano terra, soggiorno, camera singola, cucinotto, bagno; al piano interrato: studio adibito a camera, bagno, sottoscala. Ideale come casa per le vacanze. <br />
Inserito nelle splendide colline di Soiano del lago, inserito all'interno di un residence da poco restaurato grazioso trilocale di 80 mq, completamente ristrutturato ed arredato nel 2022); <br />
L'immobile è disposto su due livelli, con accesso al piano terra con un soggiorno e cucinotto, bella terrazza privata coperta da una tenda sole appena cambiata - con accesso diretto nel giardino comune, un bagno finestrato, una cameretta; al piano sottostante si accede grazie ad una scala interna, ove troviamo comodo ampio locale adibito a camera/ studio, un bagno finestrato con doccia. Accesso diretto al garage. <br />
Ottima posizione per gli amanti del golf, perchè il residence si trova a pochi minuti dal Garda Golf di Soiano del Lago. <br />
Arredato completamente e libero da subito!!!

PREZZO: € 259.000,00

Immagini dell'immobile