Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 055)

Stampa per cliente - Data: 02-08-2025 14:55

Zona:	Caprino	Prezzo:	€ 205.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	90,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	90	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel tranquillo borgo di Ceredello, frazione di Caprino Veronese, proponiamo in vendita un romanticissimo rustico finemente ristrutturato di 90 mq, distribuito su tre livelli. L'immobile si presenta con un ingresso e zona giorno con cucina a vista, una scala in legno porta al primo piano, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale e un bagno cieco con doccia.

Al piano superiore nella graziosa mansarda, piccola en suite con la sua camera matrimoniale, offre un'atmosfera aperta e accogliente, grazie all'assenza di pareti divisorie, il bagno, elegante e funzionale, è dotato di una vasca da bagno da sogno, creando un angolo di relax perfetto. Le travi a vista e le due grandi velux completano tutto con una magnifica luninosità.

All'esterno, in un'alrta corte adiacente al rustico abbiamo di proprietà un piccolo orto di 14 mq, inoltro a pochi metri troviamo un ampio parcheggio comunale.

La posizione strategica permette di raggiungere il Lago di Garda in soli 5 minuti, anche grazie alla ciclabile. Comoda anche per i principali servizi, negozi e supermercati, facilmente raggiungibili nei centri commerciali di Affi.

Questa abitazione si presta come prima casa, ma anche come investimento per chi desidera avviare una piccola attività ricettiva, come un B&B, grazie alla sua atmosfera accogliente e alla sua posizione favorevole tra il lago di Garda e il monte Baldo.

PREZZO: € 205.000,00

Immagini dell'immobile

Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000