VALLIS IMMOBILIARE S.R.L.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04850830235 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 18-12-2025 04:47

Zona:	Arbizzano	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	240,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	650	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Locale Commerciale di Ampia Metratura. In posizione strategica centrale al paese fronte strada principale con importante transito di veicoli quindi con massima visibilità negozio di grande metratura interna con spaziosi e luminosi locali distribuiti principalmente al piano terra con livelli sfalsati e al piano seminterrato con ulteriore sala, servizi e magazzino dotato di secondo ingresso per carico e scarico. Completa la proprietà l' ampia area esterna privata adibita a parcheggio clienti.

Grazie agli spazi ampi e ben distribuiti, l'immobile si adatta facilmente a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. (attualmente è già strutturato per ristorante e pizzeria)
Un'opportunità unica per chi cerca visibilità, spazio e flessibilità in una delle zone più trafficate e servite della Valpolicella.

PREZZO: € 400.000,00

Immagini dell'immobile