

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)**

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 05:11

Zona:	Arbizzano	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	240,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	650	Anno costruzione:	1960

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Locale Commerciale di Ampia Metratura. In posizione strategica centrale al paese fronte strada principale con importante transito di veicoli quindi con massima visibilità negozio di grande metratura interna con spaziosi e luminosi locali distribuiti principalmente al piano terra con livelli sfalsati e al piano seminterrato con ulteriore sala, servizi e magazzino dotato di secondo ingresso per carico e scarico. Completa la proprietà l'ampia area esterna privata adibita a parcheggio clienti. <br />

<br />

Grazie agli spazi ampi e ben distribuiti, l'immobile si adatta facilmente a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. (attualmente è già strutturato per ristorante e pizzeria)<br />

Un'opportunità unica per chi cerca visibilità, spazio e flessibilità in una delle zone più trafficate e servite della Valpolicella.

**PREZZO: € 400.000,00**

**Immagini dell'immobile**

