

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 05:11

Zona:	Arbizzano	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	240,00 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	650	Anno costruzione:	1960

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Locale Commerciale di Ampia Metratura. In posizione strategica centrale al paese fronte strada principale con importante transito di veicoli quindi con massima visibilità negozio di grande metratura interna con spaziosi e luminosi locali distribuiti principalmente al piano terra con livelli sfalsati e al piano seminterrato con ulteriore sala, servizi e magazzino dotato di secondo ingresso per carico e scarico. Completa la proprietà l'ampia area esterna privata adibita a parcheggio clienti.

Grazie agli spazi ampi e ben distribuiti, l'immobile si adatta facilmente a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. (attualmente è già strutturato per ristorante e pizzeria)

Un'opportunità unica per chi cerca visibilità, spazio e flessibilità in una delle zone più trafficate e servite della Valpolicella.

PREZZO: € 400.000,00

Immagini dell'immobile

