

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 211)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 03:21

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 2.500,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	340	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	0	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CENTRO - In posizione invidiabile e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, comune e piazza, in via di forte passaggio, ampio negozio vetrinato di 340 Mq disposto su 2 livelli con parcheggi comunali a pochi metri.<br />

L'immobile presenta al piano terra uno spazioso locale open space di 170 Mq con 3 ampie vetrine per garantire una visibilità totale all'attività che si vorrà intraprendere.<br />

Accessibile direttamente dal negozio tramite una scala interna si trova un'ampia zona deposito ma sfruttabile anche come area esposizione viste le altezze dei locali.<br />

APE - IN FASE DI RICHIESTA<br />

Struttura degli anni 70 costruita con blocchi forati, ristrutturato totalmente esternamente nel 2023 con Bonus 110%.<br />

All'interno presenta pavimenti in ceramica, vetrine con vetri antisfondamento, impianto di riscaldamento canalizzato con caldaia interna, presenza di climatizzazione su tutta la superficie dei locali con termostato ambientale. DA VEDERE!!

**PREZZO: € 2.500,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**