

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 057)			
Stampa per cliente - Data: 21-11-2025 06:03			
Zona:	Rivoli Veronese	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	400	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	1	Cantina:	No
Garage:	1		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali			
mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Immerso nel cuore verde della campagna di Gaium, a Rivoli Veronese, lontano dal frastuono della città, sorge questo antico rustico, un angolo di			
quiete e autenticità in attesa di rinascere.   			
 <pre>  <pre></pre></pre>			
La proprietà, completamente da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli indipendenti, ciascuno di circa **120 mq**, per un totale di **360 mq** di			
superficie abitabile, oltre al magazzino ricovero attrezzi ed un fabbricato annesso, offrendo ampi spazi da personalizzare. br />			
 <pre>  <pre></pre></pre>			
All'esterno, un'ampia corte privata e un giardino di **300 mq** creano un ambiente ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura. stretto contatto con la natura.			
<i>l&gt;</i>			
Circondato dal verde, il casale rappresenta un'opportunità unica per trasformarlo in una dimora di grande fascino e metratura. Grazie alla versatilità			
degli spazi, è possibile realizzare una casa su due piani con una spaziosa mansarda, oltre a un garage e una cantina. structure degli spazi, è possibile realizzare una casa su due piani con una spaziosa mansarda, oltre a un garage e una cantina. structure degli spazi, è possibile realizzare una casa su due piani con una spaziosa mansarda, oltre a un garage e una cantina. structure degli spazi, è possibile realizzare una casa su due piani con una spaziosa mansarda, oltre a un garage e una cantina. structure degli spazi, è possibile realizzare una casa su due piani con una spaziosa mansarda, oltre a un garage e una cantina. structure degli spazio de la casa su due piani con una spaziosa mansarda, oltre a un garage e una cantina.			
 <pre>  <pre></pre></pre>			
Questo rustico, perfetto sia come residenza principale che come seconda casa, è il rifugio ideale per chi ama la bellezza semplice e autentica della			
vita di campagna.	·	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	·
PREZZO: € 135.000.00			

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



