First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8274)

Stampa per cliente - Data: 18-08-2025 15:14

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Castagnaro | Prezzo: | € 159.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 196,30 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 176 | Anno costruzione: | 1994 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

### Descrizione

CASTAGNARO - In via riservata e di poco passaggio, proponiamo graziosa villetta singola con quattro lati liberi e interamente disposta su unico livello. L'abitazione si compone di: suggestivo porticato, ingresso su ampio salone/sala da pranzo con camino a vista, luminosa cucina abitabile, bagno finestrato con doccia, locale lavanderia/vano tecnico e ampio disbrigo ad uso taverna con ulteriore caminetto. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte composta da due ampie camere da letto matrimoniali, camera singola e ulteriore bagno finestrato. Il cortile esterno circonda l'intera soluzione.<br />
APE - CLASSE E Ipe 196,30 kWh/mq anno<br />
Costruzione degli Anni '90 con: struttura in laterizio, intercapedine interna, serramenti in legno con vetro termopan in parte dotati di zanzariere, avvolgibili in PVC, pavimentazione in gres porcellanato su tutto lo spazio abitativo, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, impianto di riscaldamento con termosifoni, stufa a legna, termostato ambientale bi-zona, impianto di climatizzazione, caldaia interna alimentata a gas metano.

PREZZO: € 159.000,00

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**