First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8276)

Stampa per cliente - Data: 18-08-2025 04:05

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 109.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	174,33 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1974
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

PORTO - In prossimità di tutti i servizi, proponiamo appartamento al piano primo composto di: ingresso, cucina, luminoso salotto servito di terrazzino, comodo ripostiglio, camera padronale con balcone, camera singola e bagno finestrato con doccia. Lo spazioso garage singolo al piano semi-interrato e la cantina/disbrigo, comodamente collegati da scala privata, concludono la proprietà. DISPONIBILE DA SUBITO!
APE - CLASSE F Ipe 174,33 kWh/mq anno
Struttura di metà Anni '70 con: serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, pavimentazione in ceramica, impianto idrotermosanitario autonomo con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia interna recentemente sostituita, impianto di climatizzazione. Immobile sempre mantenuto nel corso degli anni e perfettamente abitabile da subito.

PREZZO: € 109.000,00

Immagini dell'immobile