VALLIS IMMOBILIARE S.R.L.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04850830235 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 000)

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 23:37

Zona:	Negrar	Prezzo:	€ 599.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	235,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Capannone	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	501	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona artigianale intero stabile sviluppato su lotto di 1.000 mq composto da appartamento al piano primo di 157 mq con ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere, studio, 2 bagni e terrazza di 80 mq; al piano terra troviamo la parte commerciale con locale laboratorio e bagno e caratteristica importante altezze interna di 5 mt, al piano interrato magazzino accessibile con mezzi grandi per carico e scarico altezze interne 3.5 mt. Comodo piazzale esterno per manovre automezzi e parcheggi.

PREZZO: € 599.000,00

Immagini dell'immobile