

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 914)

Stampa per cliente - Data: 30-07-2025 05:14

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 420.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa Singola in Vendita a Rubiera

Scopri questa villa singola libera su quattro lati, un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria casa secondo i propri gusti. Con ampie metrature di 300 m² commerciali e 245 m² calpestabili, questa proprietà offre una superficie abitativa su un unico livello, ideale per famiglie o per chi cerca comodità e spazio.

La villa si sviluppa su un piano rialzato, dove troverai una luminosa zona giorno, una cucina separata abitabile e tre camere da letto. Il bagno al piano rialzato è funzionale e ben distribuito. Al piano terra, un'ampia taverna con vetrata offre ulteriori possibilità di utilizzo, con vari locali che possono diventare camere o studi. Completano la proprietà un secondo bagno, una lavanderia e una cantina, oltre a un'autorimessa doppia per la tua comodità.

Costruita nel 1970, la villa necessita di una ristrutturazione completa, permettendo così di creare un ambiente che rispecchi appieno le tue esigenze. La casa è accessibile a persone con mobilità ridotta, rendendola adatta a tutti. Con un appezzamento di 400 m² e un orientamento favorevole a Nord, Sud, Est e Ovest, potrai godere di spazi esterni come terrazza e balcone.

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 420.000,00

Immagini dell'immobile

Rubiera Case di Borsari N.

Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera

P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

