

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 057)**

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 23:41

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	625,90 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	272	Anno costruzione:	1960

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Situata in una posizione privilegiata nel cuore del centro storico, questa proprietà libera su tre lati si sviluppa su un lotto ben posizionato. Perfetta per chi cerca spazio e riservatezza senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai servizi, la casa si sviluppa su tre livelli, con un'abitazione spaziosa e una varietà di comodi accessori.<br />

L'abitazione si compone di un cucinotto funzionale, una sala da pranzo e un soggiorno accogliente, oltre a quattro camere da letto, che offrono comfort e funzionalità. Il vero punto di forza della proprietà è lo spazio esterno: un grande giardino, che rappresenta un angolo di tranquillità in pieno centro storico. Il primo portico, ideale per pranzi, cene e merende all'aperto, offre un'area ombreggiata perfetta per godersi le belle giornate. Il secondo portico, spazioso e ben strutturato, è dotato di un elegante barbecue in muratura, creando un ambiente ideale per ospitare pranzi e cene con amici e famiglia.<br />

A completare la proprietà, un garage, un fienile e una taverna offrono ampie possibilità di utilizzo, da spazio di deposito a luogo per hobby o attività creative.<br />

Un'opportunità unica per vivere in una delle zone più ricercate del paese, con tutte le comodità e il fascino di un'abitazione storica.

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

