

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

		ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	IICA: 02/9)
Stampa per cliente - Data: 29-10-2025 15:01			
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 450,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	27	Anno costruzione:	1967
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	0	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Non presente
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali			
mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	<u></u>

CENTRO - In posizione di sicuro interesse, sia dal punto di vista del forte passaggio di traffico e sia dalla vicinanza al centro di Legnago, proponiamo in affitto negozio di 27 mq.<br/>br />

APE - CLASSE - E<br />

Recentemente ristrutturato con: pavimentazione sostituita, impianto elettrico revisionato e perfettamente funzionante, controsoffitto rifatto completamente con luci a led, serramentistica e vetrine sostituiti. Allacciamento idraulico con acquedotto, spese condominiali assenti, impianti completamente autonomi. Ottimo per chi vuole intraprendere un'attività in proprio vista la posizione strategica dal punto della visibilità e della comodità con i principali raccordi stradali. DA VEDERE! Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

PREZZO: € 450,00

## Immagini dell'immobile



