

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 050)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 11:09

Zona:	Medole	Prezzo:	€ 850.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	170,04 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	360	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Questa villa di lusso, caratterizzata da finiture pregiate e un design elegante, rappresenta la scelta perfetta per chi cerca un'abitazione esclusiva e ricca di comfort. Immersa in un giardino di 2660 mq che circonda l'intera proprietà, la villa offre spazi ampi, luminosi e raffinati, creando un'atmosfera di classe e tranquillità.<br />

Il portico, un vero e proprio angolo affascinante, è l'ideale per cene all'aperto con amici o momenti di relax all'aria aperta, permettendo di godere della bellezza del giardino in ogni stagione. Il grande giardino, perfettamente curato, si estende attorno alla villa e al capannone di 720 mq, offrendo ampie possibilità di utilizzo, sia per il tempo libero che per attività professionali.<br />

La villa è dotata di impianto di climatizzazione e sistema d'allarme, garantendo un comfort ottimale e la massima sicurezza. Un'opportunità rara per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, circondato dal verde e con una privacy totale, senza rinunciare alla comodità e al lusso.<br />

Questa proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza, spazio e funzionalità, ideale per chi cerca una residenza di prestigio con ampie potenzialità.

**PREZZO: € 850.000,00**

Immagini dell'immobile

