

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10384)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:53

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 34.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	81	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Non presente
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente	Studio:	No
Sala da pranzo:	No	Ascensore:	No
Lavanderia:	No	Caldaia:	
Condizionatore:		Portone:	No
Antifurto:			
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
CEREA - Proponiamo in vendita un affascinante rustico di 93 mq con la possibilità di ricavare altri due piani, situato in una posizione strategica a Cerea, comodo alla Traspollesana e ben collegato ai principali servizi e infrastrutture. L'immobile è circondato da un ampio giardino di ben 2200 mq, che offre spazio per realizzare un'abitazione nuova o ristrutturare l'edificio esistente, creando un ambiente ideale per famiglie e amanti della tranquillità. Il terreno e l'edificio offrono un grande potenziale, perfetti per chi cerca di realizzare la propria casa ideale o desidera un investimento per creare una nuova residenza. 			
Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Non lasciarti sfuggire questa occasione!			
<b>PREZZO: € 34.000,00</b>			

**Immagini dell'immobile**
