

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019-B) Stampa per cliente - Data: 21-11-2025 06:04			
Zona:	Peri	Prezzo:	€ 109.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	116,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	94	Anno costruzione:	2000
		Informazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		
		Descrizione	

In vendita - Appartamento duplex con ingresso indipendente e giardino privato

 />

In una corte rustica completamente ristrutturata, proponiamo in vendita un elegante appartamento **duplex cielo-terra**, con **ingresso indipendente** e disposto su due livelli.
 />

Al **piano terra**, la zona giorno è composta da un **ampio soggiorno con angolo cottura** e un **bagno di servizio**. Salendo al **primo ed ultimo piano**, troviamo la zona notte con **una camera matrimoniale dotata di balcone**, una **camera singola** e un **secondo bagno**.

Disponibile da subito. Da vedere!

PREZZO: € 109.000,00

Immagini dell'immobile



