

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4854)

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 17:01

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	76	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In una delle zona più trafficate del paese, sito in una palazzina costruita nel 2006, proponiamo in vendita un locale commerciale di 76 mq sito al piano terra.<br />

Il locale è composto da un ampio open-space, bagno finestrato e comodo ripostiglio. La posizione del locale è strategica e ben visibile, con ben 9 vetrine che si estendono sulla facciata e possibilità di realizzare un secondo ingresso in aggiunta al primo. <br />

Completamente autonomo con tutte le spese di gestione. Riscaldamento ad aria. <br />

Davanti al condominio si trova inoltre un comodo parcheggio riservato.

**PREZZO: € 125.000,00**

### Immagini dell'immobile

