

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 918)**

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 16:45

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Rubiera             | Prezzo:                           | € 153.000,00     |
| Classe energetica:           | ND                  | Indice di prestazione energetica: | 268,00 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 90                  | Anno costruzione:                 | 2004             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura   |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      | 0                |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 70,00             |                                   |                  |

**Descrizione**

BAGNO - Proponiamo appartamento in condominio di poche unità e con basse spese di gestione. Soluzione composta da: ingresso su soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata semi abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con balcone loggiato, camera singola e bagno. Al piano terra cantina e autorimessa di 20 mq. Utenze autonome, immobile dotato di climatizzatore. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo oppure al cell. (Referente Paolo Ferraguti).

**PREZZO: € 153.000,00**

**Immagini dell'immobile**

