

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 075)

Stampa per cliente - Data: 15-04-2026 07:49

Zona:	Costermano	Prezzo:	€ 590.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	2841	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Terreno Edificabile in vendita a Costermano sul Garda in posizione tranquilla, proponiamo in vendita un ampio lotto di terreno edificabile di 2841 mq con una capacità edificatoria di 2841 mc. <br />

Il terreno si trova nel Comune di Costermano sul Garda, nella frazione di Albarè, a breve distanza dalle rinomate località turistiche di Bardolino e Garda <br />

Il lotto è ubicato in una zona B di completamento edilizio, come previsto dal Piano degli Interventi comunale, ed è ideale per la costruzione di un complesso residenziale di circa 10 unità immobiliari o per realizzare unità bifamiliari <br />

LE CARATTERISTICHE PRINCIPALI:<br />

- Superficie lotto: 2841 mq<br />
- Capacità edificatoria: 2841 mc<br />
- Posizione strategica, vicina al Lago di Garda e alle località turistiche<br />
- Zona B di completamento edilizio<br />
- Possibilità di costruzione di complesso residenziale o bifamiliare

**PREZZO: € 590.000,00**

Immagini dell'immobile



Agency Real Estate S.r.l.  
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese  
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

