

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10385)

Stampa per cliente - Data: 25-06-2025 16:31

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 123.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	233,25 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	1982
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 65,00		

Descrizione

Elegante Trilocale Ristrutturato in Pieno Centro Cerea

In posizione centrale, all'interno di un complesso residenziale di sole 8 unità, proponiamo in vendita un luminoso appartamento trilocale situato al primo piano, servito da ascensore. Recentemente oggetto di ristrutturazione, l'immobile si presenta in condizioni impeccabili, con impianti rinnovati e finiture moderne e vien venduto completo degli arredi di qualità presenti e del climatizzatore.

L'appartamento è composto da una spaziosa zona giorno open space con accesso a un comodo balcone coperto, un disimpegno funzionale, un bagno finestrato di nuova realizzazione, due ampie camere da letto e un pratico ripostiglio. Garage singolo al piano interrato.

Tra i miglioramenti apportati spiccano la nuova caldaia, i serramenti in PVC con vetrocamera termopan, il rifacimento dell'impianto elettrico e la sostituzione dei termosifoni, garantendo elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativo.

PREZZO: € 123.000,00

Immagini dell'immobile

