

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

	OFFERTA DI VENDITA P	PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	TICA: 8290)
	Stamp	a per cliente - Data: 29-10-2025 15:07	
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2025
		Informazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali	60.00		
mensili:	€ 0,00		

NUOVA COSTRUZIONE - San Pietro di Legnago (VR)<br/>
br />

Ville in corso di costruzione con data di fine lavori programmata per settembre 2025.<br/>
br />

Le soluzioni immobiliari sono ancora personalizzabili ed attualmente sono cosi predisposte: ingresso su luminosa zona giorno con cucina a vista di circa 45 mq, ripostiglio/sottoscala adiacente alla cucina ed ottimo come dispensa, bagno finestrato al piano terra ed al piano primo (entrambi di circa 6 mq), lavanderia e garage al piano terra; al piano primo, 3 camere da letto di cui la matrimoniale di 18 mq e locale ad uso studio/area giochi/palestra di circa 24 mq, anch'essa finestrata ed utilizzabile in più situazioni. <br/> />

<br />

Per maggiori informazioni, capitolato e dettagli costruttivi contattateci al numero 3484761458.

## PREZZO: € 349.000,00

## Immagini dell'immobile



