

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 029)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 15:56

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 118.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	270,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	14-07-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1770
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Affascinante Rustico Singolo con Vista Panoramica!<br />

Presentiamo un'ottima opportunità di investimento in una posizione aperta e panoramica: un incantevole rustico singolo da ristrutturare, disposto su tre livelli.<br />

<br />

Caratteristiche dell'immobile:<br />

<br />

Piano Terra: Accogliente soggiorno con angolo cottura, cantina e ampio ripostiglio.<br />

Piano Primo: Due spaziose camere matrimoniali.<br />

Piano Secondo: Una camera aggiuntiva e soffitta.<br />

Esterni: La proprietà include un giardino di 243 mq. e un vasto bosco di 11.248 mq. , non adiacente, ma parte integrante della proprietà.<br />

<br />

Questa è un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa in un contesto naturale e tranquillo.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 118.000,00**

Immagini dell'immobile

