

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)**

Stampa per cliente - Data: 15-06-2026 08:01

Zona:	Maderno	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	122,98 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	98	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 170,00		

**Descrizione**

A soli 150 metri dal lungolago, inserito al piano secondo di una cornice esclusiva di residence con piscina, proponiamo un prestigioso trilocale di circa 100 mq che coniuga perfettamente eleganza contemporanea e comfort. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente concepito per accogliere momenti di relax e convivialità. La zona notte, riservata, si compone di due camere matrimoniali e due servizi finemente rifiniti. Il vero punto di forza della proprietà è lo straordinario sfogo esterno, caratterizzato da una generosa loggia coperta, ideale per essere vissuta come un vero e proprio salotto estivo all'aperto. Completano questa esclusiva proposta una versatile taverna interrata, una comoda cantina ed un posto auto riservato. Una dimora splendida, ideale sia come residenza principale che come casa vacanze. Rif. 001

**PREZZO: € 395.000,00**

Immagini dell'immobile

