Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 088)

Stampa per cliente - Data: 14-10-2025 05:08

Zona:	Caprino	Prezzo:	€ 1.100.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	352,60 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	466	Anno costruzione:	1965
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	7	Nr. bagni:	7
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A poca distanza dal centro di Caprino Veronese, in località Ceredello di Sopra, inserita in un lotto di 1100 mq, proponiamo una grande villa su due livelli, attualmente adibita a B&B con il risultato di un' attenta ristrutturazione completata nel 2018.
La struttura combina comfort moderni e spazi ben organizzati, offrendo un'ottima opportunità di investimento in una zona strategica, a soli 10 minuti dal Lago di Garda e vicino al casello autostradale di Affi.
la proprietà è ideale per turisti che cercano un punto di partenza comodo per visitare le bellezze del Lago di Garda e le località circostanti.
La villa si sviluppa su ampi spazi interni ed esterni, su due livelli, composto di 10 camere da letto con bagno e piccolo angolo cottura, soggiorno con angolo cottura, cucina abitabile, soggiorno, due terrazzi, meraviglioso giardino con piccola piscina privata, perfetta per il relax degli ospiti, e un'area parcheggio riservata, con tre garage e 8 posti auto esterni nel cortile.
Possibilità di realizzo 4 unità immobiliari distinte ideale per investimento.
Attualmente in piena attività, questa struttura è pronta per essere gestita come un B&B di successo in una delle zone più richieste d'Italia.

PREZZO: € 1.100.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO