First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 218)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:50

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	161,96 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	380	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, supermercati, ma leggermente fuori dal centro e comoda alla Traspolesana, su un lotto di 1600 Mq Rustico/casale disposto su 2 livelli fuori terra con pertinenziale deposito attrezzi, garage e giardino ad uso esclusivo di 800 Mq.
L'immobile presenta al piano terra un ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, salotto, sala da pranzo e un comodo bagno finestrato.
Al piano primo troviamo 4 luminose camere da letto matrimoniali.
In aderenza all'abitazione principale si disloca un ambiente attualmente ad uso locale ricovero attrezzi/garage di 186 Mq convertibile per chi volesse in un area taverna o ad altre destinazioni personali.
Completa la proprietà un suggestivo giardino di 800 Mq.
APE - " E " Ipe 161,96
Struttura ante 67 da ristrutturare Totalmente con muratura in mattoni, impianto idraulico ed elettrico originale e da rifare, serramenti in legno con vetro singolo, riscaldamento con termosifoni in ghisa, caldaia assente.
Struttura da ristrutturare ma particolarmente adatta a tutte quelle persone che necessitano di ampi spazi esterni ed interni, le quali nelle nuove lottizzazioni / nuove realizzazioni non si troverebbero ma a due passi dal centro cittadino.
Ricordiamo che per tutto il 2025 queste soluzione possono ottenere Bonus Edilizi in fase di ristrutturazione al dal 35 al 50%.
DA VEDERE!!

PREZZO: € 79.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO