First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8293)

Stampa per cliente - Data: 18-08-2025 15:12

Zona:	Castagnaro	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	118,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	196	Anno costruzione:	1976
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CASTAGNARO - In posizione tranquilla e a pochi passi dai principali servizi, proponiamo porzione di bifamiliare disposta su due livelli fuori terra. La parte abitativa si sviluppa interamente al piano primo con ingresso, ampia cucina abitabile con balconcino, luminoso e signorile salone di circa 30 mq. La zona notte si compone di due generose camere da letto matrimoniali, camera singola e bagno finestrato con box doccia. Al piano terra, accessibile da scala interna, si disloca la zona taverna con camino, bagno di servizio, comodo ripostiglio e vano tecnico. A concludere la proprietà l'ampio magazzino ad uso garage di 75 mq e il suggestivo cortile ad uso esclusivo di quasi 1.000 mq.
APE - CLASSE E Ipe 118,05 kWh/mq anno
Costruzione in laterizio di metà Anni '70 con: serramenti in legno con vetro semplice dotati di zanzariera, avvolgibili in pvc; impianto elettrico originale e perfettamente funzionante; impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, caldaia interna alimentata a metano, termostato ambientale bi-zona, radiatori in ghisa; pavimentazione in ceramica; impianto di climatizzazione con split in zona giorno e zona notte; cancello carraio automatico. Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

PREZZO: € 120.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO