

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 064)**

Stampa per cliente - Data: 10-02-2026 00:10

Zona:	Selvazzano Dentro	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	01-07-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	220	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	7	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		
<b>Descrizione</b>			

DUPLEX DI 230 MQ, SELVAZZANO DENTRO (PD)<br />

In una tranquilla zona residenziale di Selvazzano Dentro, proponiamo in vendita un spazioso appartamento di 229 mq calpestabili, disposto su due livelli al terzo e ultimo piano servito da ascensore.<br />

<br />

Al primo livello troviamo un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un bagno per la zona giorno e un disimpegno che separa la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale e un secondo bagno.<br />

<br />

Dal soggiorno, una comoda scala interna conduce al piano mansardato, dove si apre un'ampia stanza con camino, attualmente adibita a salotto. <br />

A questo livello si trovano anche una lavanderia, uno studio, e, attraverso un disimpegno, si accede ad altre stanze, tra cui una camera da letto ed un bagno finestrato. <br />

<br />

Completano la proprietà:<br />

- 3 terrazze abitabili, di cui una con camino esterno<br />

- 6 balconi<br />

- garage doppio<br />

- posto auto esterno<br />

- giardino condominiale<br />

<br />

L'immobile è urbanisticamente conforme, con sanatoria eseguita di recente. Catastralmente, sono presenti 2 camere da letto ufficiali e 4 locali sottotetto attualmente adibiti a camere.<br />

<br />

Libero da gennaio 2026, ma già visitabile su appuntamento.<br />

<br />

Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi in un contesto tranquillo e ben servito!<br />

Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**PREZZO: € 309.000,00**

Immagini dell'immobile

