

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)**

Stampa per cliente - Data: 06-03-2026 22:23

|                              |                      |                                   |               |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Pastrengo Piovezzano | Prezzo:                           | € 395.000,00  |
| Classe energetica:           | D                    | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                      |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                      | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 160                  | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                      |                                   |               |
| Video citofono:              | No                   | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                      |                                   |               |
| Camere:                      | 3                    | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo             | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                   | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 2                    | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 0                    | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio               |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                   | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                   | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Predisposizione      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Presente             | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00               |                                   |               |

**Descrizione**

### Villa a schiera con giardino in vendita a Pastrengo – Località Piovezzano<br />

<br />

In tranquilla zona residenziale proponiamo in vendita un'elegante villa a schiera centrale, disposta su tre livelli fuori terra oltre al piano interrato, con un giardino privato e finiture di pregio.<br />

<br />

La villa, costruita nel 2014, si presenta in ottime condizioni e si compone di un ingresso pedonale con vialetto e giardino, un'ampia zona giorno con cucina abitabile ed un ampio e luminoso soggiorno, un bagno di servizio ed un porticato coperto sia sul fronte che sul retro della casa.<br />

<br />

Al piano primo si trovano le due luminose camere da letto, entrambe con balcone terrazzato, ed un bagno finestrato. Nella mansarda abitabile è presente una spaziosa camera matrimoniale con bagno padronale, armadi a muro già realizzati ed una terrazza solarium riservata con vista panoramica.<br />

<br />

Il piano interrato ospita una grande taverna con camino funzionante un angolo cottura, una lavanderia ed un ampio garage doppio.<br />

<br />

Le finiture sono curate nei minimi dettagli: pavimenti in ceramica nella zona giorno, legno rovere nella zona notte e nella mansarda, soffitta con travi a vista e scale interne in marmo. La porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno con vetrocamera e tutti con apertura anta-ribalta, e gli scuri sono anch'essi in legno.<br />

<br />

L'abitazione dispone di riscaldamento a pavimento alimentato a gas metano, impianto di aspirazione centralizzato, impianto antifurto, predisposizione per l'aria condizionata su ogni piano e impianto TV autonomo. È presente inoltre un camino in taverna e la predisposizione per una stufa a pellet nel soggiorno.<br />

<br />

La superficie commerciale complessiva è di circa 161 metri quadrati, con esposizione nord-sud. L'immobile è in classe energetica D. <br />

<br />

La consegna è prevista entro tre mesi dal preliminare.<br />

<br />

Prezzo richiesto: euro 405.000.<br />

<br />

Soluzione ideale per chi desidera comfort, privacy e qualità costruttiva in una posizione comoda ai servizi e alle principali vie di collegamento con il lago di Garda e la Valpolicella.

**PREZZO: € 395.000,00**

Immagini dell'immobile

