

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)			
Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 08:18			
Zona:	Pastrengo Piovezzano	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Villa a schiera con giardino in vendita a Pastrengo – Località Piovezzano

In tranquilla zona residenziale proponiamo in vendita un'elegante villa a schiera centrale, disposta su tre livelli fuori terra oltre al piano interrato, con un giardino privato e finiture di pregio.

La villa, costruita nel 2014, si presenta in ottime condizioni e si compone di un ingresso pedonale con vialetto e giardino, un'ampia zona giorno con cucina abitabile ed un ampio e luminoso soggiorno, un bagno di servizio ed un porticato coperto sia sul fronte che sul retro della casa.

Al piano primo si trovano le due luminose camere da letto, entrambe con balcone terrazzato, ed un bagno finestrato. Nella mansarda abitabile è presente una spaziosa camera matrimoniale con bagno padronale, armadi a muro già realizzati ed una terrazza solarium riservata con vista panoramica.

Il piano interrato ospita una grande taverna con camino funzionante un angolo cottura, una lavanderia ed un ampio garage doppio.

Le finiture sono curate nei minimi dettagli: pavimenti in ceramica nella zona giorno, legno rovere nella zona notte e nella mansarda, soffitta con travi a vista e scale interne in marmo. La porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno con vetrocamera e tutti con apertura anta-ribalta, e gli scuri sono anch'essi in legno.

L'abitazione dispone di riscaldamento a pavimento alimentato a gas metano, impianto di aspirazione centralizzato, impianto antifurto, predisposizione per l'aria condizionata su ogni piano e impianto TV autonomo. È presente inoltre un camino in taverna e la predisposizione per una stufa a pellet nel soggiorno.

La superficie commerciale complessiva è di circa 161 metri quadrati, con esposizione nord-sud. L'immobile è in classe energetica D.

La consegna è prevista entro tre mesi dal preliminare.

Prezzo richiesto: euro 405.000.

Soluzione ideale per chi desidera comfort, privacy e qualità costruttiva in una posizione comoda ai servizi e alle principali vie di collegamento con il lago di Garda e la Valpolicella.

PREZZO: € 395.000,00

Immagini dell'immobile

