

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)**

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 08:18

Zona:	Pastrengo Piovezzano	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

### Villa a schiera con giardino in vendita a Pastrengo – Località Piovezzano<br />

<br />

In tranquilla zona residenziale proponiamo in vendita un'elegante villa a schiera centrale, disposta su tre livelli fuori terra oltre al piano interrato, con un giardino privato e finiture di pregio.<br />

<br />

La villa, costruita nel 2014, si presenta in ottime condizioni e si compone di un ingresso pedonale con vialetto e giardino, un'ampia zona giorno con cucina abitabile ed un ampio e luminoso soggiorno, un bagno di servizio ed un porticato coperto sia sul fronte che sul retro della casa.<br />

<br />

Al piano primo si trovano le due luminose camere da letto, entrambe con balcone terrazzato, ed un bagno finestrato. Nella mansarda abitabile è presente una spaziosa camera matrimoniale con bagno padronale, armadi a muro già realizzati ed una terrazza solarium riservata con vista panoramica.<br />

<br />

Il piano interrato ospita una grande taverna con camino funzionante un angolo cottura, una lavanderia ed un ampio garage doppio.<br />

<br />

Le finiture sono curate nei minimi dettagli: pavimenti in ceramica nella zona giorno, legno rovere nella zona notte e nella mansarda, soffitta con travi a vista e scale interne in marmo. La porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno con vetrocamera e tutti con apertura anta-ribalta, e gli scuri sono anch'essi in legno.<br />

<br />

L'abitazione dispone di riscaldamento a pavimento alimentato a gas metano, impianto di aspirazione centralizzato, impianto antifurto, predisposizione per l'aria condizionata su ogni piano e impianto TV autonomo. È presente inoltre un camino in taverna e la predisposizione per una stufa a pellet nel soggiorno.<br />

<br />

La superficie commerciale complessiva è di circa 161 metri quadrati, con esposizione nord-sud. L'immobile è in classe energetica D. <br />

<br />

La consegna è prevista entro tre mesi dal preliminare.<br />

<br />

Prezzo richiesto: euro 405.000.<br />

<br />

Soluzione ideale per chi desidera comfort, privacy e qualità costruttiva in una posizione comoda ai servizi e alle principali vie di collegamento con il lago di Garda e la Valpolicella.

**PREZZO: € 395.000,00**

Immagini dell'immobile

