

Essepi Imm.re S.a.s.

Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

		ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	(110A: 00Z)
	Stampa	per cliente - Data: 01-08-2025 15:59	
Zona:	Bonavigo	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	370	Anno costruzione:	
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita una casa singola degli anni '80, suddivisa in due appartamenti indipendenti. Al primo piano l'abitazione offre un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno. Al piano terra è presente un secondo appartamento con soggiorno, cucina, tre camere e due bagni, garantendo spazi confortevoli e ben distribuiti. Una scala interna ed esterna permette di accedere comodamente al piano superiore, garantendo massima flessibilità d'uso. L'immobile è circondato da un ampio giardino che abbraccia l'intera proprietà, offrendo spazi verdi ideali per il relax e le attività all'aperto. A completare la proprietà, un capannone di circa 200mq utilizzabile come ricovero attrezzi o come ampio garage. Perfetta per famiglie numerose o per chi desidera una soluzione abitativa con la possibilità di ospitare più nuclei familiari, questa casa rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca indipendenza e ampi spazi. Rif. 652

PREZZO: € 260.000,00

## Immagini dell'immobile



