

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 302)**

Stampa per cliente - Data: 21-08-2025 11:34

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Campogalliano       | Prezzo:                           | € 330.000,00  |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 174,63 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 180                 | Anno costruzione:                 | 1994          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

NUOVA ESCLUSIVA ZONA CAMPOGALLIANO: Primacasa propone in vendita villetta a schiera con due ingressi privati. L'immobile è disposto su tre livelli: piano rialzato su ingresso con un'ampio soggiorno con cucina a vista con affaccio su loggia esclusiva ed un bagno. Al primo piano si sviluppa la zona notte con due camere matrimoniali, una camera singola, disimpegno e bagno con vasca. Al secondo piano troviamo una soffitta abitabile con bagno privato. Infine al piano seminterrato troviamo una graziosa taverna con camino, una lavanderia ed un garage singolo con basculante motorizzato. <br />

L'unità è stata oggetto di una ristrutturazione nel 2007, che ha incluso l'aggiornamento di tutti i sistemi e l'installazione di nuove finiture.

**PREZZO: € 330.000,00**

Immagini dell'immobile

