

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	11CA. 0293)
	Stampa _I	per cliente - Data: 29-10-2025 15:07	
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	68,37 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	141	Anno costruzione:	1967
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

CASETTE - In posizione ricercata, a pochi passi dagli istituti scolastici e dai principali servizi proponiamo porzione di bifamiliare con giardino esclusivo. La soluzione è sita al piano rialzato e si compone di: luminoso ingresso su ampia zona soggiorno, comoda cucina abitabile servita da balcone e ampio bagno con vasca e servito anch' esso da comodo balcone. La zona notte è composta di due ampie camere matrimoniali e una camera singola. Dalla cucina è possibile accedere al piano inferiore dove troviamo un' accogliente taverna con camino, la centrale termica, locale lavanderia e garage. A completare la proprietà il giardino esclusivo sui 3 lati. DA VEDERE!
 />

APE - CLASSE F Ipe 68,37 kWh/mg anno

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile



