

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5436)

Stampa per cliente - Data: 07-05-2026 21:11

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	280,50 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-06-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	330	Anno costruzione:	1973
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

La villa in vendita è una splendida residenza situata a pochi passi dal centro del paese che spicca per la sua ampiezza e le sue finiture eleganti. L'immobile si sviluppa su due piani ed è ideale per chi cerca un'immobile con ampi spazi interni senza rinunciare al giardino.<br /> Al piano terra, un ampio ingresso con scalinata a vista ci conduce allo studio , al bagno e al ripostiglio .Sempre al piano terra, troviamo un doppio garage, e un locale adibito a magazzino.<br /> Il primo piano si sviluppa con una zona giorno luminosa e accogliente, composta da un cucinotto con sala da pranzo. Il soggiorno è caratterizzato da un camino che dona un'atmosfera calda e accogliente. La zona notte, ben separata, comprende tre camere da letto matrimoniali spaziose e due bagni dalle ampie metrature. <br /> A completare questa villa troviamo un giardino perfetto per momenti di relax. Inoltre, l'immobile dispone di due ingressi carrai e pedonali su due vie parallele. <br /> .<br /> Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. <br /> Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br /> Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! <br /> Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

**PREZZO: € 350.000,00**

Immagini dell'immobile

