Toscolano Case S.n.c.
Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno
P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 04:54

Zona:	Toscolano	Prezzo:	€ 450.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	1900	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	0
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Frazione collinare di Gaino, vendesi TERRENO EDIFICABILE con progetto approvato – Soluzione ideale per costruzione Immediata
Proponiamo in vendita un terreno edificabile situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, con progetto edilizio già approvato per la realizzazione di tre ville unifamiliari.
La possibilità di avviare i lavori immediatamente rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera costruire senza dover affrontare il lungo iter burocratico.
Caratteristiche principali:
• Superficie totale del terreno: 1900 mq
• Progetto edilizio già approvato, con permesso di costruire pronto per essere ritirato.
• Destinazione d'uso residenziale, con possibilità di costruire secondo il piano regolatore vigente
• Progetto per la realizzazione di 3 unità abitative unifamiliari con relative pertinenze:
- Villetta A mq 160 commerciali con 460 mq di giardino
- Villetta B mq 150 commerciali con 320 mq di giardino
- Villetta C mq 190 commerciali con 500 mq di giardino
• Accesso diretto alla strada principale e possibilità di allacciamenti ai servizi pubblici (acqua, luce, gas, fognatura)
• Location ideale per una cantiere senza difficoltà logistiche.
Progetto tecnico, geologo, cementi armati, acustica, termotecnico e studio invarianza idraulica compresi nel prezzo.

PREZZO: € 450.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Toscolano Case S.n.c.
Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno
P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO