

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 16-04-2026 17:15

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Toscolano | Prezzo: | € 450.000,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Terreno edificabile | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 1900 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 0 |
| Tipo riscaldamento: | | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Frazione collinare di Gaino, vendesi TERRENO EDIFICABILE con progetto approvato – Soluzione ideale per costruzione Immediata

 Proponiamo in vendita un terreno edificabile situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, con progetto edilizio già approvato per la realizzazione di tre ville unifamiliari.

 La possibilità di avviare i lavori immediatamente rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera costruire senza dover affrontare il lungo iter burocratico.

 Caratteristiche principali:

- Superficie totale del terreno: 1900 mq

- Progetto edilizio già approvato, con permesso di costruire pronto per essere ritirato.

- Destinazione d'uso residenziale, con possibilità di costruire secondo il piano regolatore vigente

- Progetto per la realizzazione di 3 unità abitative unifamiliari con relative pertinenze:

- Villetta A mq 160 commerciali con 460 mq di giardino

- Villetta B mq 150 commerciali con 320 mq di giardino

- Villetta C mq 190 commerciali con 500 mq di giardino

- Accesso diretto alla strada principale e possibilità di allacciamenti ai servizi pubblici (acqua, luce, gas, fognatura)

- Location ideale per una cantiere senza difficoltà logistiche.

Progetto tecnico, geologo, cementi armati, acustica, termotecnico e studio invarianza idraulica compresi nel prezzo.

PREZZO: € 450.000,00

Immagini dell'immobile



Toscolano Case S.n.c.

Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno

P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075

