

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 101)

Stampa per cliente - Data: 15-04-2026 07:31

Zona:	Albarè di Costermano	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	623	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Costermano sul Garda, a soli 2 km dal casello autostradale di Affi e a 5 km da Bardolino, in una nuova lottizzazione completamente approvata, immersa in un contesto esclusivo e tranquillo, vi offriamo un'opportunità unica. Il terreno edificabile di 623 mq, situato in una posizione soleggiata e circondato da ampi spazi verdi, è ideale per la realizzazione di una villa indipendente. <br />

La lottizzazione, caratterizzata da una ventina di lotti, è concepita per garantire ampia privacy tra le abitazioni, creando un'atmosfera di riservatezza e comfort. La presenza di piste ciclabili e percorsi pedonali arricchisce ulteriormente l'area, che è perfetta per chi cerca un'abitazione in una zona tranquilla ma al contempo ben collegata. <br />

Per coloro che desiderano avere un'idea chiara del potenziale del lotto, mettiamo a disposizione un progetto personalizzabile, come spunto per la realizzazione della vostra villa dei sogni. Ogni dettaglio è pensato per valorizzare al meglio la posizione privilegiata e il contesto naturale circostante, offrendo un'abitazione moderna, funzionale e perfettamente integrata con l'ambiente. <br />

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità di costruire la casa che avete sempre desiderato, in una delle zone più belle del Lago di Garda, dove privacy, eleganza e comodità si incontrano in un perfetto equilibrio.

**PREZZO: € 199.000,00**

### Immagini dell'immobile

