MA IMMOBILIARE S.r.l.S
Via Goffredo Mameli 10 - 37126 - Verona
P.IVA: 04949990230 TEL: 045916020 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003-C)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 20:53

Zona:	San Giovanni Lupatoto	Prezzo:	€ 1.290.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	80,39 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Capannone	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	2732	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Capannone in vendita – Zona industriale | 2.655 mq totali + piazzale di 882 mq
Proponiamo in vendita capannone situato in piena zona industriale, posizione strategica e comoda ai principali collegamenti stradali.
Realizzato tra la fine degli anni ’90 e l’inizio degli anni 2000, l’immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, ciascuno di 885 mq, per un totale di 2.655 mq coperti, oltre a un locale tecnico interrato e un ampio piazzale esterno di 882 mq.

Caratteristiche principali:
Superficie complessiva di 2.655 mq, suddivisa su:
- Piano terra: 885 mq
- Primo piano: 885 mq
- Secondo piano: 885 mq
- Locale tecnico interrato (di circa 60 mq)
- Montacarichi interno, adatto anche al sollevamento di carichi pesanti
- Scale interne per il collegamento tra i piani
- Piazzale esterno di 882 mq, ideale per manovra mezzi, carico/scarico o parcheggio
- Struttura versatile, adatta ad attività produttive, logistica, magazzino o centro direzionale
- Soluzione ideale anche per attività sportive, come palestra o centro fitness, grazie alla distribuzione degli spazi e all’ampia metratura

L’immobile rappresenta un’ottima opportunità per aziende che cercano uno spazio ampio, funzionale e pronto all’uso, oppure per investitori interessati a una riconversione in ambito commerciale o sportivo.

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

PREZZO: € 1.290.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

MA IMMOBILIARE S.r.l.S
Via Goffredo Mameli 10 - 37126 - Verona
P.IVA: 04949990230 TEL: 045916020 FAX: 0456837161





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO