

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: H68)			
Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 00:44			
Zona:	Mestre	Prezzo:	€ 339.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	50,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-03-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

H68 - Nuova costruzione di prestigio a Venezia, nel quartiere storico della "Gazzera" di Mestre.<br />

Vi sono a disposizione appartamenti trilocali e quadrilocali situati su piani diversi: dal pianoterra al piano quarto (attico). <br />

<br />

L'appartamento in questione è un quadrilocale di 130mq che occupa tutto il piano terra dell'edificio, con 3 camere e scoperto privato di 130mq, con le caratteristiche dettagliate come da planimetria allegata.<br />

<br />

I prezzi e planimetrie di vario tipo e i trilocali sono a partire da 240.000€. Sono disponibili diversi piani con varie metrature e ulteriori fasce di prezzo fino ad un massimo di 501.000€<br />

Vantaggi:<br />

- l'ambiente verde dove la tranquillità incontra l'eleganza <br />
- due ettari di parco a disposizione con percorsi ciclopeditoni <br />
- luminosità data da soggiorni aperti su terrazzi e logge abitabili <br />
- riscaldamento a pavimento e predisposizione al raffrescamento <br />
- parcheggio interrato <br />
- classe energetica A4 <br />
- impianto fotovoltaico dedicato <br />
- comodo accesso <br />
- la qualità di vivere gli esterni <br />
- stile moderno dalle linee pulite, tonalità naturali, arredo funzionale.<br />

I servizi: <br />

- collegamenti veloci con ogni parte della città <br />
- presenza di scuole di ogni grado a poca distanza <br />
- parchi e attrezzature per condurre una vita sana adatta a tutti i tipi di esigenze <br />
- a soli 30 minuti da Padova, 25 minuti da Treviso <br />
- vicinanza agli ospedali, stazione ferroviaria, aeroporto e accesso al nuovo tratto autostradale A57. <br />

Il residence Borgo Verde è composta da quattro edifici ed è situato nel quartiere "Gazzera", vicino al centro storico di Mestre. Le unità abitative comprendono appartamenti di diversa metratura e numero di stanze con adeguati spazi di servizio e di distribuzione. Le unità abitative al piano terra comprendono giardini, ampie logge per le abitazioni dei livelli intermedi e terrazze abitabili agli ultimi piani. <br />

Gli appartamenti al primo piano dispongono di un ingresso diretto alla zona soggiorno/pranzo, camera singola, bagno, camera matrimoniale, bagno padronale, disimpegno con area ripostiglio e loggia. <br />

Gli appartamenti al terzo piano dispongono di ingresso diretto alla zona soggiorno/pranzo, camera singola, due bagni, camera matrimoniale, disimpegno con area ripostiglio e loggia. <br />

L'attico al piano quarto dispone di ingresso indipendente tramite ascensore/scale. Grande zona soggiorno e pranzo, camera matrimoniale con area armadi e bagno esclusivo, due camere singole, secondo bagno, disimpegno con area armadio, ripostiglio, due grandi terrazze. <br />

Zona nuova, residenziale, ma in posizione strategica vicina a servizi chiave come scuole, istituti, piscine e università. Circondato da ampie zone verdi con parco e area giochi, l'edificio dispone di stile moderno e design ricercato. <br />

La consegna è prevista per i primi mesi del 2027, è possibile richiedere un appuntamento presso il nostro ufficio vendita in cantiere per informazioni e dettagli.

**PREZZO: € 339.000,00**

Immagini dell'immobile

