

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: H68)

Stampa per cliente - Data: 01-07-2026 11:10

Zona:	Mestre	Prezzo:	€ 359.500,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	50,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-03-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

H68 – PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO 130 MQ – NUOVA COSTRUZIONE A4 – MESTRE GAZZERA

La casa che le famiglie cercano (e trovano raramente): piano terra indipendente con grande giardino privato.

A Mestre Gazzera, nel nuovo residence BorgoVerde, proponiamo un quadrilocale unico: occupa tutto il piano terra e offre 130 mq di scoperto esclusivo. Niente vicini sopra, più privacy, più libertà.

Spazio fuori, spazio dentro

soggiorno open space di oltre 32 mq

3 camere (matrimoniale + doppia + singola)

2 bagni finestrati

giardino privato di 130 mq: perfetto per bambini, animali, cene all'aperto

Qui i bambini giocano fuori casa in sicurezza. E tu ti godi davvero gli spazi.

I vantaggi che fanno la differenza

- intero piano terra -> indipendenza totale

- accesso diretto al giardino

- contesto verde e tranquillo

- percorsi ciclopeditoni sotto casa

Comfort moderno (zero compromessi)

classe energetica A4

riscaldamento a pavimento

predisposizione raffrescamento

impianto fotovoltaico

parcheggio interrato

Posizione perfetta per la vita di tutti i giorni

Tutto vicino, senza stress:

scuole, parchi e sport

centro di Mestre

collegamenti veloci per Venezia

Padova 30 min – Treviso 25 min

Perché è la scelta giusta

- giardino grande e sfruttabile davvero

- casa sicura e funzionale per i figli

- nuova costruzione = niente lavori, niente pensieri

- soluzione rara sul mercato

Consegna: fine 2027

Le case così si vendono velocemente.

Scrivici e vieni a vedere il progetto: potrebbe essere esattamente quello che stavi cercando.

PREZZO: € 359.500,00



Studio Veneto s.r.l.

Via Torre Belfredo 87A - 30174 - Venezia

P.IVA: 04986080275 TEL: 0412431188 FAX: 3495891961

Immagini dell'immobile

