

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3356)**

Stampa per cliente - Data: 16-05-2025 12:15

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 168.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	99,20 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	82	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 103,00		

**Descrizione**

Preghiamo non telefonare bensì d'inviare una mail di interesse a [vr\\_bgo\\_venezia1@primacasa.it](mailto:vr_bgo_venezia1@primacasa.it) indicando nome, telefono e una fascia oraria di chiamata. <br />  
Appartamento ben tenuto (serramenti, bagno e pavimenti camere rimodernati) di cucina abitabile, 2 camere matrimoniali (19 e 18 mq) e bagno (altra distribuzione cucina, ampia sala e matrimoniale). Perfetto anche per investimento con rendita immediata. Tutte le stanze sono balconate. Cantina. Garage per utilitaria. Aria condizionata (2 split). Situato in una zona strategica, comoda e ben servita, l'immobile è ideale per affitti a studenti grazie alla vicinanza ad università, fermate di mezzi pubblici e tutti i principali servizi. Il prezzo è comprensivo del blocco cucina.

**PREZZO: € 168.000,00**

Immagini dell'immobile

