

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1450)**

Stampa per cliente - Data: 07-04-2026 12:42

Zona:	Monteforte d'Alpone	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	70,34 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	285	Anno costruzione:	1995
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RUSTICO RISTRUTTURATO CON GIARDINO DI CIRCA 120 MQ <br />

<br />

BROGNOLIGO: situato in un tranquillo contesto di corte, proponiamo in vendita questo rustico ristrutturato. La proprietà si sviluppa su due livelli: al primo piano si trova la principale parte abitativa, composta da una luminosa e ampia zona giorno con angolo cottura, con accesso a due balconi sul fronte e uno sul retro. La zona notte include tre camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio.<br />

<br />

Al piano terra, con ingresso indipendente ma collegato anche internamente, è presente una grande cantina, che offre diverse possibilità di utilizzo, come la creazione di una taverna o di una seconda unità abitativa che potrebbe essere composta da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, rendendo l'immobile ideale anche per chi cerca una soluzione con più di una abitazione.<br />

<br />

A completare la proprietà troviamo un ampio garage doppio e un giardino privato di circa 120 mq, situato sul retro dell'abitazione, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. I serramenti sono in PVC, garantendo un buon isolamento termico e acustico.<br />

<br />

L'immobile viene venduto arredato.<br />

<br />

Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione in una zona tranquilla ma ben collegata, con ampi spazi e possibilità di personalizzazione. Rif. 1450

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

