RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10413)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 05:04

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 59.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	21-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	400	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona agricola, splendido rustico di inizio '900 completamente da ristrutturare. Pianta dell'abitazione di circa 200 mq e porticato con fienile di 350 mq. Ideale per chi cerca una seconda casa lontana dal traffico.

Incastonata nel suggestivo paesaggio della bassa veronese, si erge una storica casa padronale, testimone di un passato ricco di tradizione e cultura agricola. Quest'immobile, pur necessitando di una completa ristrutturazione, offre potenzialità ineguagliabili per chi desidera investire in un abitare che promuove il rispetto per l'ambiente e la tranquillità della vita di campagna.

La proprietà è circondata da un ampio giardino di oltre 3000 mq, uno spazio verde che rappresenta un autentico rifugio di pace e bellezza. Questa estensione permette non solo di godere di piacevoli momenti all'aria aperta, ma anche di realizzare progetti di orto, giardino o aree ricreative, ideale per famiglie numerose o per coloro che desiderano dedicarsi a passioni horticole.

Le dimensioni generose degli interni dell'abitazione sono un ulteriore punto di forza. Gli spazi sono così ampi da consentire la suddivisione in più unità abitative, rendendo la casa una soluzione perfetta per nuclei familiari pluripersonali o per creare un'attività di affitto turistico. L'atmosfera degli ambienti è arricchita dalle travi a vista, che conferiscono un fascino rustico e accogliente, richiamando le abitudini e i valori del passato.

Il porticato, ampio e luminoso, si presta a molteplici utilizzi, dal ricovero per il bestiame a laboratorio per hobby creativi o semplicemente come spazio di socializzazione all’aperto. Qui, è possibile immaginare cene conviviali in estate, momenti di relax immersi nel verde o laboratori artigianali che riempiano l’ambiente di creatività e vitalità.

Situata in una zona agricola, questa proprietà rappresenta un’oasi di tranquillità, lontana dai frastuoni del traffico urbano, mantenendo però una discreta vicinanza ai servizi principali. Ciò garantisce un equilibrio ottimale tra la vita rurale e le comodità moderne, soddisfacendo le esigenze di chi desidera fuggire dallo stress quotidiano senza rinunciare alle comodità della vita contemporanea.

In conclusione, questa casa padronale è un'opportunità unica per chi cerca un rifugio nella natura, con ampie possibilità di personalizzazione e progettualità, un luogo dove storia e modernità possono convivere armoniosamente.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

PREZZO: € 59.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO