

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10416)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:38

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1970

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona adiacente al centro, casa singola in buone condizioni di: ingresso, soggiorno, due cucine, sala da pranzo, lavanderia, tre camere, doppi servizi e come pertinenza, garage, ripostiglio e giardino. Abitabile da subito<br />

&lt;br /&gt;

In zona riservata, lontano dal traffico, ma comoda al centro ed ai servizi, casa singola degli anni '60/'70 su due livelli. Internamente l'abitazione ha finiture originali con pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC, e serramento in alluminio esterno. Dotata di bagno sia al piano terra che al piano primo, risulta essere già abitabile e l'impiantistica è completamente funzionante. Il riscaldamento è alimentato a metano ed è distribuito con termosifoni in ghisa. Il tetto in tegole e i canali di gronda sono stati rifatti e non presentano punti di deterioramento.

Esternamente la proprietà è dotata di una serie di ripostigli dove è presente una camera dedicata al camino e dalla quale si accede anche ad una cantinetta. E' presente inoltre un comodo garage e una zona dedicata a giardino di circa 200 mq. Tutto si presenta in buone condizioni e abitabile da subito.

**PREZZO: € 129.000,00**
**Immagini dell'immobile**
