

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 087)

Stampa per cliente - Data: 10-02-2026 00:08

Zona:	Breganze	Prezzo:	€ 399.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	25-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	720	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

087 - 3 CAPANNONI E CASALE IN VENDITA ZONA BREGANZE - € 399.000<br />

<br />

In zona Breganze, proponiamo in vendita 3 ampi capannoni ed un casale adiacente di 3 piani, per un totale di 720 mq. <br />

<br />

L'intero complesso ospita attualmente una storica attività di manutenzione e riparazione di attrezzature agricole e da neve, a conduzione familiare, ideale sia per chi desidera proseguire l'attività esistente sia per chi cerca una soluzione da riconvertire secondo le proprie esigenze.<br />

I tre capannoni, disposti a forma di L e collegati tra loro, offrono ampie metrature e altezze generose, perfette per ospitare macchinari e attrezzature di grandi dimensioni. ?<br />

Il primo capannone è attualmente adibito a deposito ed è dotato di un ampio ufficio con bagno, ideale per la gestione amministrativa. ?<br />

Da qui si accede al secondo capannone, spazioso e funzionale, con portone industriale automatizzato che si apre direttamente sul campo retrostante di proprietà. ?<br />

Il terzo capannone, disposto perpendicolarmente agli altri due, è un grande magazzino soppalcato, progettato per l'organizzazione ordinata di minuterie e componenti. ?<br />

Il tetto dei capannoni è stato rifatto quattro anni fa. <br />

<br />

<br />

Il casale è anch'esso collegato ai capannoni, fronte strada ed è così composto: <br />

<br />

al piano T, 1 cucina, 1 cucinino, 1 bagno, 1 camera matrimoniale<br />

<br />

al piano 1°, 1 soggiorno con accesso su terrazzo, 1 cucina con stufa, 2 bagni finestrati di cui uno con vasca <br />

<br />

al piano 2° enorme sottotetto <br />

<br />

Completano la proprietà due garage doppi, una cantina e vari locali accessori attualmente adibiti a deposito. <br />

All'esterno, un grande giardino privato circonda il complesso, offrendo spazi verdi ideali per ogni esigenza.<br />

Il prezzo di vendita include anche l'attività commerciale attualmente in funzione e, su richiesta, i macchinari e le attrezzature presenti all'interno.<br />

<br />

Contattaci per una visita!

**PREZZO: € 399.000,00**

Immagini dell'immobile

