

PRIMAVI S.R.L.

Via Pizzoccaro 65 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

	Stamp	a per cliente - Data: 05-11-2025 03:18	
Zona:	Breganze	Prezzo:	€ 399.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
		Informazioni generali	
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	25-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	720	Anno costruzione:	1950
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	C 0 00		
mensili:	€ 0,00		



PRIMAVI S.R.L.

Via Pizzoccaro 65 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

087 - 3 CAPANNONI E CASALE IN VENDITA ZONA BREGANZE - € 399.000
br />

In zona Breganze, proponiamo in vendita 3 ampi capannoni ed un casale adiacente di 3 piani, per un totale di 720 mq.
 son />

L'intero complesso ospita attualmente una storica attività di manutenzione e riparazione di attrezzature agricole e da neve, a conduzione familiare, ideale sia per chi desidera proseguire l'attività esistente sia per chi cerca una soluzione da riconvertire secondo le proprie esigenze.

/>

I tre capannoni, disposti a forma di L e collegati tra loro, offrono ampie metrature e altezze generose, perfette per ospitare macchinari e attrezzature di grandi dimensioni.?
br />

Il primo capannone è attualmente adibito a deposito ed è dotato di un ampio ufficio con bagno, ideale per la gestione amministrativa.?

Da qui si accede al secondo capannone, spazioso e funzionale, con portone industriale automatizzato che si apre direttamente sul campo retrostante di proprietà.?

di proprietà.?

/>

Il terzo capannone, disposto perpendicolarmente agli altri due, è un grande magazzino soppalcato, progettato per l'organizzazione ordinata di minuterie e componenti.?

br />

Il tetto dei capannoni è stato rifatto quattro anni fa.

br />

Il casale è anch'esso collegato ai capannoni, fronte strada ed è così composto:
 />

al piano T, 1 cucina, 1 cucinino, 1 bagno, 1 camera matrimoniale
br />

al piano 1°, 1 soggiorno con accesso su terrazzo, 1 cucina con stufa, 2 bagni finestrati di cui uno con vasca

 />

al piano 2° enorme sottotetto

Completano la proprietà due garage doppi, una cantina e vari locali accessori attualmente adibiti a deposito.
 />

All'esterno, un grande giardino privato circonda il complesso, offrendo spazi verdi ideali per ogni esigenza.
spr />

Contattaci per una visita!

PREZZO: € 399.000,00

Immagini dell'immobile



