

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 067)**

Stampa per cliente - Data: 31-07-2025 07:53

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 184.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	200,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-04-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		
<b>Descrizione</b>			

VERA OCCASIONE, costituita da un fabbricato indipendente con parziale vista lago, situato in località Monte, in una splendida zona collinare del comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella.<br />

<br />

L'immobile è composto da un appartamento, un negozio, un laboratorio, due garage, un porticato, una cantina e un terreno di pertinenza di circa 350 mq, il tutto racchiuso in un unico blocco.<br />

<br />

L'appartamento, di circa 130 mq, è così suddiviso: cucina abitabile, soggiorno con terrazza panoramica con vista sul Lago di Garda, due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno ristrutturato nel 1997 e un comodo ripostiglio.<br />

<br />

Il negozio, di circa 30 mq, è composto da un salone attrezzato, antibagno e bagno, e offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso.<br />

<br />

Il laboratorio è un ampio locale di circa 60 mq, dotato di basculante motorizzata.<br />

<br />

Al piano terra si trova un porticato con accesso diretto alla cantina.<br />

<br />

Completano la proprietà due garage, tra cui uno particolarmente spazioso, di circa 60 mq, anch'esso con basculante meccanizzata.<br />

<br />

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Gli infissi della zona giorno, in PVC con vetrocamera a doppia apertura e tapparelle avvolgibili elettriche, sono stati sostituiti negli ultimi anni.<br />

<br />

Una soluzione abitativa indipendente, ideale per chi cerca tranquillità, spazio e contatto con la natura, con terreno esclusivo di proprietà.<br />

<br />

Prezzo trattabile.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni, contattare il nostro punto vendita:<br />

PRIMACASA DOMEGLIARA<br />

Via Cesare Battisti, 192.

**PREZZO: € 184.000,00**

Immagini dell'immobile

