

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9473)**

Stampa per cliente - Data: 01-06-2025 12:33

Zona:	Milano Lodi	Prezzo:	€ 495.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	71,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ad.ze viale Umbria Trilocale Con terrazzo<br />  
 Ad.ze Viale Umbria, in Via Tertulliano proponiamo in stabile civile di recente costruzione trilocale con terrazzo, posto al secondo piano con ascensore.  
 <br />  
 <br />  
 L'immobile è composto da: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzino loggiato completo di fioriere, camera matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato con box doccia, seconda camera singola con accesso al terrazzo.<br />  
 <br />  
 Completa la soluzione una cantina.<br />  
 Doppia esposizione.<br />  
 <br />  
 Dotato di aria condizionata (Trial split modello Daikin), videocitofono, porta blindata, infissi in alluminio in doppio vetro e zanzariere, parquet nelle camera da letto, ceramica nei servizi e monocottura nel soggiorno.<br />  
 <br />  
 Dotato di riscaldamento autonomo

**PREZZO: € 495.000,00**

Immagini dell'immobile

