

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10457)**

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 08:41

|   |                     |                                   |              |
|---|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:   | Carpi Due Ponti     | Prezzo:                           | € 659.000,00 |
| Classe energetica:  | esente              | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b>  |                     |                                   |              |
| Tipologia:  | Villa               | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:  |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:   | 230                 | Anno costruzione:                 | 2025         |
| <b>Informazioni edificio</b>  |                     |                                   |              |
| Video citofono:   | Si                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>  |                     |                                   |              |
| Camere:   | 3                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:   | A pavimento         | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:  | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:   |                     | Nr. balconi:                      | 3            |
| Nr. ripostigli:   | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:   | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:   | singolo             | Studio:                           | No           |
| Sala da pranzo:   | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Lavanderia:   | Si                  | Caldaia:                          |              |
| Condizionatore:   | Presente - autonomo | Portone:                          | No           |
| Antifurto:  |                     |                                   |              |
| Spese condominiali mensili:   | € 0,00              |                                   |              |
| <b>Descrizione</b>  |                     |                                   |              |
| Scopri la Tua Nuova Villa nel Prestigioso Quartiere DUE PONTI!<br />  |                     |                                   |              |
| Un'opportunità unica di vivere in una villa di nuova costruzione dal design moderno!<br />  |                     |                                   |              |
| <br />  |                     |                                   |              |
| Situata in Via Calumi, una tranquilla strada chiusa al traffico, questa magnifica villa è immersa in un contesto recentemente urbanizzato, dove la natura e il comfort si incontrano. Qui, potrai godere di ampi spazi verdi e di parcheggi pubblici a pochi passi da casa.<br /> |                     |                                   |              |
| <br />  |                     |                                   |              |
| Vantaggi della Posizione:<br />   |                     |                                   |              |
| - A soli 15 minuti a piedi dal vivace Centro Storico di Carpi e dalla stazione dei treni.<br />   |                     |                                   |              |
| - Facile accesso alle principali arterie viarie, con le strade verso Modena a meno di 2 km.<br />   |                     |                                   |              |
| <br />  |                     |                                   |              |
| Caratteristiche Eccezionali della Villa:<br />  |                     |                                   |              |
| - Due Livelli di Eleganza:<br />  |                     |                                   |              |
| - Piano Terra: Un'accogliente zona living con grandi vetrate che si aprono su un giardino privato, perfetto per rilassarsi e intrattenere. Completo di un elegante bagno, garage singolo e locale tecnico.<br />  |                     |                                   |              |
| - Primo Piano: La zona notte è un rifugio di serenità, con due camere matrimoniali di cui una dotata di loggia. La terza camera padronale è un vero sogno, con cabina armadi e balcone privato. Spazio per un secondo bagno, lavanderia e ulteriore sfogo esterno.<br />          |                     |                                   |              |
| <br />  |                     |                                   |              |
| Personalizzazione Senza Confini:<br />  |                     |                                   |              |
| Puoi personalizzare finiture e, se lo desideri, anche la disposizione degli spazi. Metti il tuo tocco personale in ogni angolo della tua nuova casa!<br />  |                     |                                   |              |
| <br />  |                     |                                   |              |
| Non perdere l'occasione di vivere nella villa dei tuoi sogni! Contattaci per ulteriori informazioni. Il tuo futuro inizia qui!  |                     |                                   |              |
| <b>PREZZO: € 659.000,00</b>   |                     |                                   |              |

Immagini dell'immobile

