

ALF Real Estate S.R.L.S.

Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi

P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10457)			
Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 14:38			
Zona:	Carpi Due Ponti	Prezzo:	€ 659.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	60.00		
mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Scopri la Tua Nuova Villa nel Prestigioso Quartiere DUE PONTI!
br />

Un'opportunità unica di vivere in una villa di nuova costruzione dal design moderno!
br />

Situata in Via Caliumi, una tranquilla strada chiusa al traffico, questa magnifica villa è immersa in un contesto recentemente urbanizzato, dove la natura e il comfort si incontrano. Qui, potrai godere di ampi spazi verdi e di parcheggi pubblici a pochi passi da casa.

y>

Vantaggi della Posizione:

- A soli 15 minuti a piedi dal vivace Centro Storico di Carpi e dalla stazione dei treni.

 Ivalia di Carpi e dalla stazione dei treni.
- Facile accesso alle principali arterie viarie, con le strade verso Modena a meno di 2 km.
br />

Caratteristiche Eccezionali della Villa:

/>

- Due Livelli di Eleganza:

- Piano Terra: Un'accogliente zona living con grandi vetrate che si aprono su un giardino privato, perfetto per rilassarsi e intrattenere. Completo di un elegante bagno, garage singolo e locale tecnico.

 />
- Primo Piano: La zona notte è un rifugio di serenità, con due camere matrimoniali di cui una dotata di loggia. La terza camera padronale è un vero sogno, con cabina armadi e balcone privato. Spazio per un secondo bagno, lavanderia e ulteriore sfogo esterno.

 br />

Personalizzazione Senza Confini:

/>

Non perdere l'occasione di vivere nella villa dei tuoi sogni! Contattaci per ulteriori informazioni. Il tuo futuro inizia qui!

PREZZO: € 659.000,00



ALF Real Estate S.R.L.S.

Corso Roma 18 e Via Papa Giovanni XXIII n°34 - 41012 - Carpi P.IVA: 03985530363 TEL: 059650613 FAX: 0



